



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

05.04.2022 № ДГИ-ГР-6096/22-1

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел Ваши обращения от 06.03.2022 и 09.03.2022 (вх. от 11.03.2022 № ДГИ-ГР-6322/22 и от 10.03.2022 № ДГИ-ГР-6096/22 соответственно) по вопросу предоставления земельного участка под гаражным боксом № [REDACTED] на автостоянке ГК «ГСК № 17», расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Курьяновский проезд на праве собственности, и сообщает.

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлен порядок оформления в собственность гаражей и земельных участков для их размещения.

Положениями ст. 18 Федерального закона предусмотрено право субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливать нормативными правовыми актами особенности предоставления земельных участков гражданам, использующим гаражи.

В связи с этим принято постановление Правительства Москвы от 18.06.2021 № 878-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП», в соответствии с которым Департамент наделяется полномочиями по установлению особенностей предоставления земельных участков на территории города Москвы в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельные участки, на которых они расположены.

В целях реализации указанных полномочий принят приказ Департамента от 27.08.2021 № 214 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы» (далее – Приказ).

Гараж по указанному адресу в Едином государственном реестре недвижимости не учтен, информация о зарегистрированных правах на данный объект в Департаменте отсутствует.

Согласно п. 2 приложения к Приказу гражданин вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, не являющийся объектом капитального строительства, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое

не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Документы, подтверждающие предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочно) пользования гаражному кооперативу, а также решение общего собрания членов гаражного кооператива Вами не предоставлены.

Кроме того, в соответствии с п. 4 приложения к Приказу в целях оформления права собственности на земельный участок, принадлежащий на праве собственности городу Москве, на котором расположен гараж, заявление о предоставлении земельного участка, оформленное в соответствии с приложением № 1, должно быть подано в Департамент через службу «одного окна».

Согласно приложению № 1 к Приказу к заявлению прилагаются обязательные документы, необходимые для предоставления земельного участка.

В нарушение указанного приложения документы из указанного перечня Вами предоставлены не в полном объеме.

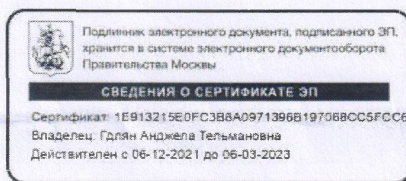
Также сообщаю, что согласно п. 9.5 приложения к указанному Приказу решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если размещение гаража не предусмотрено утвержденным проектом планировки территории квартала, либо проект планировки территории отсутствует (за исключением случаев, если право собственности на гараж зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

На территорию, в границах которой расположен гараж-бокс № [REDACTED] по адресу: г. Москва, 2-й Курьяновский проезд, проект планировки территории не утвержден.

С учетом изложенного основания для формирования земельного участка под указанным объектом с целью его дальнейшего предоставления отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что с приказом Департамента от 27.08.2021 № 214 можно ознакомиться на официальном сайте Мэра Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mos.ru/dgi в разделе «Документы» в подразделе «Нормативные документы», перейдя по ссылке: <https://www.mos.ru/dgi/documents/normativnye-dokumenty/view/257427220/>.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.Т. Гдян